

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURACAVI
CONCEJO MUNICIPAL

ACTA SESION EXTRAORDINARIA
CONCEJO MUNICIPAL

En Curacaví, a 14 de junio de 2006 siendo las 20,00 horas, en Nombre de Dios y la Patria se da inicio a la **Cuarta Sesión Extraordinaria** de Concejo Municipal, la que es presidida por su alcalde titular don Guillermo Barros Echenique, actuando como Secretaria Ejecutiva y Ministro de Fe del Concejo la señora Alicia Juanico Kramm. Con la presencia de los (as) señores (as) Concejales (as): María Arco Herrera, María Recabarren Rojas, Emilio Madrid Barros, Cristián Hernández Villanueva, Pedro Julio Martínez y Carlos Negrete Quijada.

Participan los señores Directores de Departamentos: Juan Palacios Meneses, Director de Obras Municipales; Leonardo Carvallo Donoso, Director de Asesoría Jurídica y Cristián Quispe Arredondo, Jefe de la Unidad de Control.

No asisten los señores (as) Directores (as) de Departamentos: Flor María Mondaca Rodríguez, Directora de Administración y Finanzas; Angélica Núñez Zúñiga, Directora de Desarrollo Comunitario; Carlos Villalobos Fernández, Director de Tránsito y Transporte Público y don Fernando Quinteros Cornejo, Director del Departamento de Administración de Educación Municipal.

También participan los dirigentes de las siguientes Villas: Erika Sánchez, Villa Padre Hurtado; Gladys Farfán, Villa Los Almendros; Fernando Vera, Villa San Pedro; Claudia Pedraza, Villa San Francisco y Rayén; Cristián Galdames, Villa Santa Adriana y Rodrigo Loyola, Villa San Alberto y Valle Verde.

TABLA:

- Reunión con dirigentes comunales que representan a la Agrupación ANDHA Chile de las siguientes Villas: Padre Hurtado, Los Almendros, San Pedro, San Francisco, Rayén, Santa Adriana, San Alberto y Valle Verde.

SEÑOR ALCALDE: Informa que esta sesión ha sido convocada especialmente a petición de los dirigentes comunales que representan a la agrupación ANDHA Chile, de Serrano 444, quienes quieren dar a conocer el trabajo realizado desde septiembre del año 2005 a la fecha, el que tiene un fin social importante para la comuna y el país como lo es el tema de la vivienda social con garantía Estatal.

Este trabajo ya a dado algunos frutos ya que una de estas villas ha sido favorecida, por que le quieren trabajar en conjunto con cada uno de los Concejales y así fortalecer el trabajo que tiene como finalidad común, el bienestar de los vecinos de la comuna de Curacaví.

SEÑOR ALCALDE: Solicita apagar la grabadora ya que van a exponer a través de Data show.

CONCEJAL MADRID: Aclara que tiene que quedar grabada esta sesión de Concejo.

SEÑOR RODRIGO LOYOLA: Efectúa presentación señalando que agradece la oportunidad que les han dado como dirigentes comunales para presentar este trabajo.

El objetivo de esta reunión es complementar el trabajo con todos los Concejales quienes son la cara visible frente a la comunidad de Curacaví en todos los aspectos, y que también representan los aspectos sociales.

Esta reunión tiene como única finalidad ver como pueden complementar este trabajo que ha sido bastante arduo desde el período en que han estado participando en esta agrupación, y así tratar de tener mejores beneficios lo mas pronto posible para nuestros vecinos.

La reunión contempla los siguientes puntos:

- Pequeña reseña de la agrupación y participación de los dirigentes comunales;
- Hechos relevantes de la agrupación que han sucedido desde que se inició hasta el día de hoy;
- Estado de avance: la agrupación ha trabajado bastante y ha tenido favorable estado de avance al día de hoy, que quieren presentar al Concejo para mostrar el trabajo que han realizado;
- Tocar algunos temas porque tienen conocimiento que han habido algunas reuniones paralelas de dirigentes comunales, que en su debida oportunidad lo van a tratar para sacar alguna conclusión de esta representación, para que así puedan trabajar en conjunto como un equipo de trabajo.

La agrupación de la cual pertenecen que es ANDA Chile tiene como iniciativa juntarse para luchar por los derechos de los deudores habitacionales que se enmarcan dentro de las viviendas sociales con garantía estatal.

Esta agrupación en primera instancia sacó adelante un trabajo con los deudores SERVIU. Todos ya saben cuales han sido esos beneficios. Posterior a ese trabajo se comenzaron a levantar los comités de las distintas villas, que puede haber en cualquier parte del país, para poder trabajar hoy día con los deudores hipotecarios. Se enteraron de esta agrupación porque la Concejala señora María Recabarren fue quien dio esta noticia en la comuna.

Esta agrupación siguió trabajando ahora con los deudores hipotecarios y comenzaron a hacer este trabajo como dirigentes, a reunirse, a coordinarse. Inicialmente habían otros dirigentes frente a esta agrupación. Hoy día pertenecen algunos dirigentes que comenzaron desde septiembre del 2005 y otros que se han ido incorporando y que han conformado un buen equipo de trabajo como dirigentes.

Precisamente con los deudores hipotecarios la agrupación ANDHA Chile comenzó a desarrollar sus actividades mas o menos en septiembre 2005 como primera actividad levantando comités en distintas villas o comunas dentro del país, la que contempla San Bernardo, Quilicura, Maipú, Puente Alto, Cerro Navia. A nivel de regiones todas las comunas de Concepción, Rancagua, Quinta Región, en realidad han abarcado un grupo importantes de comités que son representados por esta agrupación.

Posteriormente, como se llevó a cabo el período electoral en donde hubo un pequeño receso en el trabajo que estaba haciendo esta agrupación hasta esa fecha, porque los candidatos a parlamentarios en esa oportunidad estaban preocupados de su campaña, no por eso se dejó de trabajar. De echo la agrupación hizo su planteamiento al Gobierno anterior de entablar una mesa de trabajo con el Gobierno. Se entabló una mesa de trabajo con las entidades bancarias en donde se expuso cuál era el objetivo de esta agrupación.

Básicamente se le expuso que ellos consideraban que la demanda de los derechos habitacionales en Chile hoy no es justa, sobretodo porque viendo la historia de lo que es la política de vivienda en Chile ha sido una de las mejores, pero increíble para los que quieren tener una vivienda social, y que en realidad solamente ha incrementado las arcas de las entidades privadas bancarias.

Con esa finalidad se expuso al Gobierno anterior una serie de pliegos de peticiones de la cual fueron llevadas a cada una de las entidades para poder trabajar con ellos y ver si se puede sacar beneficios a esa demanda. Incluso se solicitó que se instalara una mesa de negociación para poder tener beneficios frente a esa demanda que contenía diez puntos: que los dividendos no sobrepasara el 10% del ingreso mínimo; que no se remataran las casas; que se dieran beneficios a aquellas personas que tenían enfermedades catastróficas o que tenían alguna persona de la tercera edad, y así se dio el planteamiento de diez puntos que están en esta demanda.

Luego del período electoral, se entabló una nueva mesa de trabajo y se llegó con un nuevo planteamiento, ahora un planteamiento un poco mas aterrizado de cierta manera porque se pedían cosas que eran muy extremas, y se concordaron en asamblea nacional que el nuevo planteamiento es algo que están solicitando al Gobierno, que es algo justo y que no están pidiendo ningún regalo de nadie sino que el derecho a vivir en una vivienda digna, de buena calidad y pagando obviamente lo justo.

El nuevo planteamiento que se le entregó al Gobierno fue trabajar en esos cuatro conceptos, trabajar como deudores SERVIU, que si bien todos saben cual era su beneficio pero no alcanzó para todos o la información no alcanzó a llegar a todos. Hoy día quedan aproximadamente 20 mil deudores SERVIU que todavía no se enteraron que existió un beneficio para ellos y no tienen ningún beneficio, no lo están aprovechando y que incluso está vigente.

Además se planteó el tema de tratar a los deudores del fondo rotatorio, que son aquellas personas que postularon al SERVIU y por una decisión política, sin preguntar a las personas afectadas fueron traspasadas a las entidades privadas, o sea, Bancoestado, y lo peor es que esas personas fuesen sujetas a créditos hipotecarios en una banca privada.

Por otro lado se planteó el tema de los deudores hipotecarios que son todos los otros programas que existen actualmente en el Gobierno como los programas PET, leasing habitacional, programas que no están directamente relacionadas con el SERVIU sino que con la nueva política de vivienda, necesariamente tienen que ir a pedir plata o crédito hipotecario al banco o una banca privada, incluso esas personas aunque esas personas no estén sujetas a crédito de todas maneras van a la banca privada y esos son deudores hipotecarios.

Por ultimo la agrupación no persigue que el Gobierno les regale nada, al contrario, quieren incluso ayudar al Gobierno a entablar una nueva política de vivienda, y esto viene desde hace mucho tiempo. Quieren participar en un proyecto de ley en donde se garantice en Chile que la política de vivienda sea lo justo, de calidad, lo que viene de estándares a nivel internacional para poder aprovechar los beneficios que pueda entregar el Estado.

Dentro de este período han pasado hechos relevantes y no perdiendo el objetivo inicial quieren que el Concejo los conozca para ver como se complementan y como les pueden ayudar. Generalmente están haciendo asambleas una vez al mes, de echo, el ex dirigente don José Robles (Q.E.P.D.E.), una de sus últimas gestiones fue solicitar en forma permanente al Concejo la Escuela “Valle de Puangue” para poder hacer estas reuniones una vez al mes, las cuales se están realizando.

La agrupación ha mantenido mesas de trabajo con el Gobierno anterior y con las entidades bancarias, Bancoestado y Banco del Desarrollo, donde están aproximadamente el 98% de los deudores, ya sea hipotecarios o fondo rotatorios, con la finalidad básicamente de poder mantener paralizados los remates, porque hoy día sin ir mas lejos en la Villa Padre Hurtado tienen mas de 20 casas a las puertas del remate, y lo que han logrado con esas mesas de trabajo y el echo que ellos pertenezcan a esta agrupación es que estos remates han podido ser paralizados, o bien se les han dado a las personas muchas facilidades para que puedan hacer repactaciones.

No es lo que ellos han buscado, porque al hacer una repactación es prácticamente endeudarse al triple de lo que deben, pero sino tienen otra alternativa existen muchas facilidades para que la gente se acerque a los dirigentes y puedan tener una mejor llegada al banco para poder hacer esa repactación. De echo, si una persona va a sola al banco a hacer una repactación podrían cobrarle la deuda completa, aproximadamente 200 o 300 mil pesos, y si la gente no tiene como pagar un dividendo difícilmente van a tener para poder repactar la deuda. Aún mas, sabiendo como es el trabajo en Curacaví es muy difícil que una persona pueda llegar con esa cantidad de dinero, a no ser que se endeude por otro lado para poder ir a repactar su deuda y que no le rematen su casa.

Con las mesas de trabajo con las entidades bancarias que han realizado los dirigentes en conjunto, han logrado que si una persona se acerca a ellos podrían incluso repactar su vivienda con cero pesos.

Como primera prioridad o la primera tarea fue plantear al Gobierno las demandas y darles a conocer el tema de la vivienda social con garantía Estatal.

En el período eleccionario se realizaron muchas reuniones con los candidatos a parlamentarios y los candidatos presidenciales a participar en este debate. De echo en la comuna, todos los dirigentes realizaron un debate donde firmaron cada uno de los comandos. Llegaron varios candidatos. Se enfocó este debate en el tema de los deudores hipotecarios para saber cuál era el planteamiento de cada uno de ellos respecto a este tema y cómo lo iban a abordar si es que eran elegidos. Además lograron obtener firmas de compromiso de cada uno de ellos para trabajar en estas demandas. Ahora, los que salieron elegidos ellos les están cobrando la palabra.

Le tocó la suerte en ese entonces de estar en una reunión privada con una pequeña cantidad de personas donde la invitada fue la señora Michelle Bachelet, ahora Presidenta de Chile. Conversaron unas dos horas sobre el tema coincidiendo en muchas cosas de las planteadas. Hoy día después que ella fue elegida Presidenta, han comenzado a trabajar para poder llegar a ella y plantearle todo lo que habían conversado en esa oportunidad y lo que ella se había comprometido para trabajar con ellos.

Al finalizar el Gobierno anterior, salió publicado un decreto para los Fondos Rotatorios, en donde se reconoce a todas las personas que están bajo la calidad o bajo la condición de vivienda social con garantía estatal obtener beneficios, básicamente aquí se aprobó el Fondo Rotatorio y que fueron las personas que estaban postuladas al SERVIU, que obtuvieron el beneficio y sin preguntarle a nadie las pasaron a las banca privada.

Hoy día la Villa San Pedro de esta comuna es una de las Villas que está en ese fondo, tienen un listado de 49 personas que fueron beneficiadas con la condonación total de su deuda y 60 personas aproximadamente fueron beneficiadas con 52 UF. A lo mejor ese beneficio se hubiese obtenido quizás en cuantos años mas o se hubiese perdido, pero sino hubiese existido esta agrupación y no hubiese existido el trabajo que hicieron los dirigentes comunales nunca se hubiesen enterado de ese beneficio.

Es importante señalar que dentro de la agrupación existió un quiebre a nivel nacional. Las personas que lideran esta agrupación ANDHA Chile, y que aún existen personas de las que lideraron todo el tema del SERVIU, una de estas personas, la señora Juana Silva, tuvo una perspectiva distinta a lo que los otros dirigentes estaban pidiendo, y decidió retirarse de esta organización y conformó, junto con otra persona, otra agrupación que se llama “ANDHA Chile a luchar”. Comenzaron a hacer el mismo trabajo que habían echo en la agrupación, levantaron comités para trabajar con los Fondos Rotatorios y los Fondos de Deudores Hipotecarios.

Ambas agrupaciones tienen la misma idea, concuerdan en la demanda, sin embargo la forma de trabajar es distinta, una es mas confrontacional y la otra es mas llevada al diálogo. Ellos se fueron a la Agrupación de de Serrano 444, y están mas por el diálogo, por ende se produce ese quiebre.

Luego de ese quiebre, que fue un paréntesis dentro de lo que es la agrupación, siguieron solicitando reuniones con las distintas entidades. Se logró rápidamente conformar una mesa de trabajo con la actual Ministra de la Vivienda, en donde el Ministerio decidió conformar esta mesa, la primera reunión iba representada por doce personas. Esas doce personas tenían que ser elegidas por la asamblea general de la agrupación ANDHA Chile.

A esas instancias ellos llegaron representando a la comuna, entonces cuando vamos a esas reuniones, que se realizan todos los días lunes, va en representación cualquier dirigente que vaya va en representación de la comuna. No representan al comité de la Villa San Pedro ni de la Villa Santa Adriana, sino que de la comuna de Curacaví.

Esa asamblea tuvo que decidir a quien llevaba a esa mesa de trabajo a nivel nacional, es decir, escoger a doce dirigentes entre los dirigentes de Concepción, Rancagua, Quinta Región y de todos los dirigentes a nivel nacional. Por ejemplo una villa en Santiago tiene aproximadamente 800 viviendas, y la Villa San Alberto de Curacaví tiene 94 casas. Cada uno de los dirigentes que está representando a la agrupación tiene peso.

Por la trascendencia que ha sido y que incluso se han coordinados los dirigentes, la asamblea decidió que Curacaví fuese representando por un dirigente en esta mesa de trabajo de la Ministra de la Vivienda, a la cual también tuvo la suerte de asistir. Escucharon el planteamiento de la señora Ministra a estas demandas, fue muy abierta en todos los puntos que entablaron, se comprometió a trabajar e incluso inmediatamente se pusieron fechas y plazos para poder llegar a acuerdos en esta mesa de trabajo. hoy día ya han tenido algunos frutos.

Han logrado realizar distintas reuniones con algunos parlamentarios que están hoy día en funciones, porque quieren tener el apoyo en caso que esto se transforme en un proyecto de ley y se lleve al Parlamento y puedan tener una buena acogida.

El estado de avance de todos estos hechos a nivel nacional es que han puesto en discusión este tema, o sea, hoy los diarios efectivamente hablan de los deudores hipotecarios, los estudiantes lo hablaron, el Gobierno está hablando de los deudores hipotecarios. Tienen entendido que el Diputado don Gonzalo Uriarte presentó un proyecto de ley respecto a lo que es la política de vivienda. El tema está en boca del Gobierno y ese objetivo fue construido por todo el trabajo de la agrupación ANDHA Chile.

Además han podido entablar mesas de diálogos con las entidades directamente involucradas: Bancos, Ministerio de Vivienda, Parlamentario, Hacienda, Contraloría y sobre todo se ha fortalecido mucho la agrupación, porque cuando comenzaron habían 30 comités, esa era el promedio de la gente que asistía a esas reuniones, hoy día cuando se hacen las reuniones van alrededor de 80 personas que representan 80 comités, están hablando de alrededor de 40 mil viviendas, 40 mil familias a las cuales está representando esta agrupación, además de la obtención de nuevos beneficios para deudores SERVIU y Fondo Rotatorio, beneficios ya conocidos como fueron los de la Villa San Pedro de la comuna.

Una de las demandas que se estableció en la actual mesa de diálogo con el Gobierno y con el Ministerio de la Vivienda, fue que todos los deudores SERVIU de los 20 mil que quedaron rezagados se les hiciera efectivo el beneficio. Hoy día está saliendo un listado de tres mil deudores SERVIU, beneficiados directamente por la demanda que ellos tenía, y además mil personas que van a hacer beneficiadas con el tema del Fondo Rotatorio.

Ahora de esas mil personas hay algunos beneficios que se pisan a los actuales que tuvieron beneficios de 52 UF, algunos de ellos ya están saliendo con la condonación de la deuda y además hay nuevos beneficiarios con 52 UF, la lista la van a tener lo mas pronto posible. Nos saben si todavía hay gente beneficiada de Curacaví. Ellos son transparentes con la información que entregan, pero saben que se logró este beneficio.

Con respecto a la representatividad de los dirigentes comunales que inicialmente cuando comenzaron con este trabajo era un desorden que nadie entendía, porque pensaban que todos tenían beneficios, todos pedía la Ficha Cas. Sin ir mas lejos se imaginaban los dolores de cabeza de la Municipalidad porque todo el mundo pedía la Ficha Cas y no sabía por qué la pedían.

Comenzaron a realizar un trabajo con todos los dirigentes, sobre todo con las personas que informaban a los vecinos, un trabajo de coordinarse de cómo llega esa información, de quien viene. No querían que el trabajo que se había comenzado se desvirtuara porque la información se estaba entregando mal. La demanda que se estaba solicitando la encontraban justa, no querían que se perdiera por el echo de que no podían coordinarse como dirigentes.

Entonces desde aproximadamente el mes de noviembre del año pasado todas las semanas los dirigentes se reúnen una vez a la semana, a las nueve de la noche los días martes, en cada asamblea general invitan que se incorporen los vecinos porque quieren hacer un trabajo en conjunto. Acá nadie quiere llevarse un beneficio propio, incluso conversaban que los que están acá no han obtenido ningún beneficio, pero sin embargo les gusta el trabajo que están realizando y por eso vienen trabajando en tratar de obtener algún beneficio para la comuna y ojala también para el país.

Ellos actúan como dirigentes, aquí no hay directiva, todos son pares, todos coordinan lo mismo, todos tienen los mismos derechos y el mismo respeto, y de esa forma han logrado conformar no una directiva sino que han logrado conformar un equipo de trabajo para lograr un beneficio que están planteando.

Es muy importante la representatividad que hoy día tiene esta asamblea y de echo lo que han logrado ha sido bien visto a nivel de la asamblea general y nacional. Sin ir mas lejos ellos fueron considerados en la reunión de trabajo de la Ministra de Vivienda como una región, o sea, pesan casi lo que pesa una región y ese trabajo se ha desarrollado única y exclusivamente por la coordinación y el trabajo que han hecho los dirigentes. Obviamente en estas reuniones de coordinación han salido muchas ideas en conjunto y que van en representación luego de Curacaví a la asamblea general para poder cooperar directamente, poner puntos, llevar iniciativas.

Han entablado también las directrices para entregar la información, o sea, si ellos reciben algún dato, antes de entregar esa información a la radio y a los vecinos ellos primero se informan de donde viene esa fuente, luego consultan si eso es verídico.

Por último, desde esta gestión han logrado consagrar reuniones en el Congreso donde ha participado don Cristian Galdames, con distintos parlamentarios. Siguen insistiendo con la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados para poder tener una reunión con ellos y plantearles las demandas para ver cómo trabajan en un proyecto de ley, si es que es posible para tener algunos beneficios.

Como dirigentes saben que este tema es bastante difícil, a lo mejor para los deudores SERVIU no es tanto, saben que los beneficios de una manera u otra les van a llegar porque es un tema que planteó el Gobierno, se les dio a los deudores SERVIU, no puso límites para quien le llegaba ese beneficio o no.

Para el Fondo Rotatoria el Gobierno reconoció que cometió un error al traspasar a personas que no estaban sujetas a crédito hacia la banca privada, y sin ir mas lejos lo está reconociendo dándole beneficios. El tema mas importante de la lucha son los deudores hipotecarios. Aquellos que mediante un programa PET, que son la mayoría de las Villas que están hoy representadas, que se involucraron en un crédito hipotecario de la banca privada, sabiendo incluso las personas que no iban a ser capaz de poder pagar ese crédito porque simplemente la persona necesita su vivienda, es una necesidad tenerla, es una necesidad vivir bajo un techo propio y hoy día es un derecho propio. Lo peor es que el banco sabe que la gente miente para poder obtener un crédito hipotecario, miente para poder tener su casa propia, luchan un par de años pero hoy día como está la economía porque muchas veces la persona puede tener hoy día un trabajo estable pero el día de mañana nadie le garantiza que sigan en ese trabajo. Incluso el mismo Gobierno lo ha representado en estadísticas. MIDEPLAN dio cuenta el año pasado que el dinamismo en la economía es muy álgido, y todos esos porcentajes de pobreza que siguen a todos los Gobiernos no son las mismas personas que están en el mismo índice, sino que son personas que han ido rotando constantemente.

Ese dinamismo hace que las personas no puedan llevar en un período tan largo de tiempo una deuda que incluso triplica o cuadruplica la deuda real de la vivienda.

Por ejemplo la Villa Padre Hurtado y Los Almendros tienen mas problemas, porque en la Villa San Alberto que es la mas nueva a lo mejor tienen uno o dos casos. Porque en esas dos Villas esa dinámica ha dado muchas vueltas en todas las personas que viven ahí y que llevan bastante tiempo pagando sus casas, ya las han pagado dos o tres veces y el problema sigue pasando y va a seguir pasando sino se hace algo.

El Gobierno que tiene que velar por todos nuestros derechos pero lamentablemente hay un privado, el Banco del Estado, y ahí es la piedra de tope en donde están llegando. Por eso quieren pedir la cooperación al Concejo para poder llegar mas fácilmente hacia los señores Parlamentarios que están representando a nuestro Distrito.

Han sido majaderos en cuanto a peticiones de reuniones, sin embargo no han sido escuchados. Saben que han leído los correos donde señalan que los apoyan, pero nadie hace algo concreto y ellos quieren algo concreto, quieren ahora la ayuda porque tienen gente que incluso deja de comer para poder pagar sus dividendos y no les quiten sus casas. Creen que el derecho de tener su casa propia en realidad no pueden dejar de tener otro derecho y otra necesidad como es la de alimentarse.

En el último tiempo se han comenzado a hacer reuniones paralelas a la que ellos estaban haciendo. Se han asesorado por personas que los conocen y saben todo el trabajo que estaban haciendo. Se han citado a los deudores SERVIU, a los deudores hipotecarios y a todas las personas a las que ellos estaban representando. Se escoge a una directiva que desconoce el trabajo que ellos estaban haciendo, lo cual ellos no han trabajado nunca con ese escalafón ya que están representando en realidad a la comuna y nadie quiere sobresalir en algo.

Ahora hay un tema muy delicado. Se enteraron que esa directiva estaba anotando a las personas para ver si tenían beneficios SERVIU o deudores hipotecarios, solicitaban dinero a esas personas para poder que esos dirigentes se movilizaran a Santiago y obtener la información si eran o no beneficiarios.

El Ministerio de Vivienda ha emitido un documento oficial en donde indica que ningún dirigente puede solicitar dinero para hacer cualquier tipo trámites a lo que respecta la lucha que están llevando. Desde un inicio ellos quisieron también respetar eso en la asamblea. En ningún momento han solicitado dinero para movilizarse porque saben lo delicado que es. Saben que eso lleva a muchos comentarios y ellos no quieren caer en esos comentarios porque como lo decía anteriormente ninguno de ellos está por sobresalir y salir perjudicado.

Las reuniones de todos los días lunes en Santiago han sido costeados por ellos mismos. Todas las veces que la señora Erica Sánchez ha debido ir al Banco a hacer repactaciones ha costeado ella su pasaje, a no ser que el vecino se ofrezca para pagárselo.

Todo este tema lo único que ha hecho es confundir a la gente, se han acercado muchas personas que les dicen que si se inscriben van a salir beneficiados o van a salir perjudicados al inscribirse en esta lista.

No saben si la iniciativa de hacer estas reuniones paralelas fue de la Concejala señora María Recabarren, pero saben que ha estado asistiendo a ellas. Entonces no les gustaría que se desordene lo que ya han trabajado, y por eso es la finalidad de hacer esta reunión para poder trabajar en conjunto. Explicar cuál es la finalidad de esa iniciativa para poder sacar conclusiones de cómo pueden hacer una cooperación mutua y no llevar algo paralelo para que la gente no se confunda en ese sentido y no ensuciar todo el trabajo que han realizado.

Básicamente era esto lo que querían presentar y llegar al Concejo Municipal, quieren trabajar en equipo, quieren ver como se pueden afianzar, como pueden congeniar y poder llegar a obtener mejores resultados de lo que ya han logrado hoy día. El resultado mas concreto es para los deudores hipotecarios.

También quieren solicitar movilización, a lo mejor poder cancelar al chofer porque todo esto tiene un costo. Ellos están dispuesto a que no les regalen las cosas, ellos están dispuestos a cooperar para que tengan un buen resultado, y si hay que pagarle a la persona pueden de alguna manera costear la bencina para moverse a Santiago.

Tenían algo concreto como por ejemplo ir a misa a la Catedral porque se iba a pedir por todos los deudores hipotecarios, querían ir con sus familias, con los niños para hacerse notar que ahí iban a estar todos los deudores hipotecarios pero de esa forma, no ir a tomarse la carretera, sino que hacer un trabajo mas bien de diálogo. Que se haga participe la Conferencia Episcopal en el tema. Llegar a buenas instancias pero de buena forma.

Por eso solicitan que el Concejo Municipal se pueda comprometer en cuanto a cualquier ayuda en movilización. También poder contactarse con todos los Parlamentarios del Distrito. Ojala poder concretar una reunión. Saben que la última semana del mes tienen su salida distrital y tendrían la posibilidad de reunirse en la comuna, conversar directamente con ellos ya que ninguno les ha respondido los llamados que les hacen a sus correos. Sin embargo el Concejo Municipal no tendría ningún problema en poder concertar una reunión privada, porque van a tener una mejor representatividad ya que además les respaldaría el Concejo Municipal.

CONCEJALA RECABARREN: Consulta al señor Rodrigo Loyola si él está presidiendo.

SEÑOR RODRIGO LOYOLA: Responde que aquí todos son iguales.

CONCEJALA RECABARREN: Señala que ella nunca se ha desvinculado de esta lucha del ANDHA Chile. Fue ella la que trajo a los deudores SERVIU la orgánica del ANDHA Chile. Solamente se creó un antagonismo cuando se produjo la toma de la carretera conducida por la dirigente de la Villa San Pedro y por doña Juana Silva y por don Eduardo Carrasco cuando asumía la señora Michelle Bachelet como Presidenta, de la cual a ella la llamaron, ella no se involucró. Fue para allá y les dijo cuál era el objetivo de tomarse la carretera. Ningún dirigente tuvo la explicación correcta por eso se fue a su casa, y en la noche la llamaron para decirle que había gente detenida. Ella les dijo que sino tenían claro el objetivo, porque ni ella se explicaba de qué se trataba, y le dijeron que era para demostrar que habían deudores.

Reitera que ella no está desvinculada y que está informada de todo lo que pasa, tiene claro todas las soluciones incluso ha ido a Serrano 444, y con Eduardo Vega está en permanente comunicación. Tiene todas las cifras de cómo se ha manejado el Decreto Nº 230 donde han sido beneficiadas mas o menos 3.500 familias con el pago total de la vivienda, y mas de seis mil han recibido las 52 UF para la deuda.

Con respecto a la cosa de un paralelismo no es así. Cuando se refieren a los deudores hipotecarios, a los otros deudores, el trabajo que ellas incentivan junto con la Concejala María Arco fue juntar a la gente que quedó al margen de la solución que da SERVIU, esa es la gente que ellas juntaron y que estaban esparramada en todas las poblaciones, que son muy pocas las que quedan. En la reunión de hoy día, justamente en una de las tres mesas, se entregan los listados y mañana o mas rato tal vez le envíen las listas de la gente de Curacaví SERVIU.

Ella fue pionera en esta cosa y el echo de haber llamado fue que ANDHA Chile le plantea la inquietud de que va a salir beneficiada la gente que quedó marginada de la primera solución y ese es el trabajo.

Con respecto a plata, no sabe que interés pueda tener ella en desprestigiarse por mil pesos mas o mil pesos menos. Ellos designaron a la gente que fuera a la reunión que se había corrido para ayer martes y juntaron la plata para que la gente fuera, porque gente de la población Carol Urzúa, de Germán Riesco y gente que no tiene nada que llegaron todos los deudores hipotecarios.

Aquí nadie es dueño de la organización, eso que quede bien claro. Ellas están haciendo trabajo para crear una canalización mas expedita en torno a la gente de SERVIU. Nunca se ha enriquecido, tiene 50 años de luchadora social, vive arrendando todavía, nunca se ha enriquecido porque su nombre y su partido para ella es un tremendo prestigio y eso lo cuida mucho.

El echo de no haberse involucrado ese día en esa pelea sin sentido que notó ahí en la Villa San Pedro, donde no conducía a nada, cree que eso creó un antagonismo hacia ella en la gente, pero quiérase o no reconocer, ella es la pionera, la que trajo esta lucha social a Curacaví, como muchas otras y como hoy día tiene en sus manos 20 cupos para llevar gente a Venezuela a operarse de la vista.

Hoy día le llena de satisfacción que esta agrupación de cuente, que hayan tantas reuniones, los felicita, pero no es tan así como lo planteó de su visita en que hizo hincapié de paralelismo. Con la Concejala María Arco reunieron la gente SERVIU que quedó al margen de la solución porque hay posibilidades que vengan beneficios, y ese es todo el amen del asunto. Sobre la información señala que no se puede estar manejando información que sea incorrecta. Por lo tanto el echo que hayan venido a esta reunión con el Alcalde y los Concejales le llena de satisfacción porque si bien es cierto este Municipio prestó un gran apoyo al principio en esta lucha, no sabe ahora, pero en un principio se prestaron los buses, se les puso locomoción para ir a dejar los mil pesos al SERVIU en Santiago y eso lo encuentra bien.

Si hoy día es necesario los que tienen Diputados y Senadores de los partidos de los Concejales tendrán que verlo con sus Diputados y Senadores, esta inquietud de poderla conversar, aunque quedó claro que el encuentro en la plaza, le parece que a eso se refería, cuando vinieron los candidatos y ahí están hoy los día los que fueron elegidos como la señora Denis Pascal, con ella se puede conversar, ella ha venido de visita al Municipio dos veces, entonces es una buena idea, este canal tiene que ser el trasmisor, cada uno de los Concejales deberá plantear a sus Diputados y sus Senadores.

Hoy día hay muchos compromisos que se adquirieron durante la campaña electoral y cree que hay que cobrarlos, pero no es nuestra idea que haya un paralelismo, al contrario, la unidad hace la fuerza y la clara demostración que les dieron los estudiantes les deja claro como el agua que unidos se gana, divididos no se llega a ninguna parte.

SEÑORA VECINA VILLA SAN PEDRO: Respecto a lo que señala la Concejala señora María Recabarren señala que no es efectivo porque ella estaba ahí y no estaban tirando piedras a Carabineros.

CONCEJALA RECABARREN: Aclara que cuando llegó el bus policial y cuando se paró en la carretera, cuando fueron a bajar los carteles que tenía la gente y se agruparon. Ahí tenían la escoba porque ella estaba en la otra esquina y estuvo conversando con la gente.

SEÑORA VECINA VILLA SAN PEDRO: Señala que a ellos los sacaron antes que pasara la comitiva de la señora Michelle Bachelet.

CONCEJALA RECABARREN: Acota que los tenían en una casa, ella estaba ahí. Ella se bajó del auto porque no tenía claridad de cual era el objetivo. Van a seguir avanzando con la gente de SERVIU organizándola, ella sigue participando y no está anexa a la situación.

SEÑOR ALCALDE: Agradece y los felicita por haber venido. Señala que la Municipalidad les ha ofrecido en el caso de los deudores SERVIU movilización que fue una gran ayuda como lo dijo la Concejala señora María Recabarren, a costa de haber sido denunciados a la Contraloría y tuvo problemas por ello.

Ahora hay algo que no se trató y es el desperfecto de las casas, que también hay que tratarlo porque hay plazos y esos plazos se pasan. Es muy bueno poder hacerlo porque hay varias casas que tienen defectos de construcción. Por eso le gustaría que fuera tratado por otro lado con la Dirección de Obras, hacer un chequeo para que la Dirección de Obras pueda ir a arreglar todo eso, porque el tiempo corre y después pasan los plazos y las garantías se pierden.

En cuanto a la movilización, sabe que representa al Concejo pero es resorte del Alcalde, puede decir que están de acuerdo en otorgarles movilización pero no en este mes de junio porque tienen un problema muy grave, están trasladando aproximadamente seiscientos y tantos niños y están copados, pero para el próximo mes de julio sí porque se está haciendo un estudio para comprar dos buses, entonces ahí no tendrían problemas en ayudarles en movilización.

Agrega que se tiene que conservar la unidad y trabajar todos juntos.

SEÑOR CRISTIAN GALDAMES: Señala en primer lugar que el ánimo de todos los dirigentes es aprovechar la instancia para agradecer al Alcalde y a todo el Concejo por escucharles a esta hora de la noche, darles el tiempo para poder expresarse con el tiempo que lo hizo don Rodrigo Loyola.

En segundo lugar, cree que el objetivo de esta intervención ha sido cumplida satisfactoriamente, por un lado han informado todo lo que han desarrollado en este último tiempo, y las dudas que tenían frente a este paralelismo entre comillas que ya fue aclarado por la Concejala señora María Recabarren cree se han disipado.

En tercer lugar quiere hacer una petición concreta, ellos han tenido acceso a la Diputada señora Denise Pascal, incluso hicieron algunos recorridos y le mostraron algunos casos bien dramáticos para que ella de alguna forma supiera como canalizarlos a quien correspondiera en el Congreso. Han tenido respuesta, personalmente visitaron a uno de los Diputados que forma parte de la Comisión de Vivienda, el Ordenamiento Territorial de la Cámara de Diputados, quien se comprometió a poner el tema. Le solicitaron una reunión específica con los dirigentes de ANDHA Chile pero todavía no han tenido respuesta.

Entiende que el Diputado don Gonzalo Uriarte pertenece a esta Comisión y quieren aprovechar que este Concejo pueda generar una instancia para poder tener esa reunión.

SEÑOR ALCALDE: Consulta cuándo quieren reunirse con el Diputado Uriarte.

SEÑOR CRISTIAN GALDAMES: Responde que esta gestión la hicieron hace un par de meses.

SEÑOR ALCALDE: Consulta con quién se comunican.

SEÑOR CRISTIAN GALDAMES: Responde que con don Rodrigo Loyola o él, la idea es tener una reunión con la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados. Insistir que en la medida que estén cohesionados en este tema es la forma en que van a ir avanzando. Cree que la demanda es muy justa, el derecho a la vivienda es una cosa que poco a poco se está introduciendo en las mentes de las personas que toman decisiones en este país.

Ellos han traído el pliego de la familia, que es el documento oficial que andan repartiendo en todas las viviendas, van a dejarlo para que lo puedan leer, está expresado sintéticamente de cuales ha sido sus demandas.

CONCEJALA ARCO: Señala que los felicita por la lucha que han dado. Tal como lo decía la Concejala señora María Recabarren, ella asistió a una reunión con los deudores SERVIU y con deudores hipotecarios, donde quedaron algunos pero son los mínimos. La idea es trabajar. Concuera que la unión hace la fuerza. Cree que están haciendo una gran labor.

Cuando llegó esta carta al Concejo para tener esta reunión ella llamó a Santiago para ver cuáles eran las propuestas que tenía ANDHA Chile hacia las viviendas, y le dijeron que en realidad son diez propuestas, pero también hay que ser claro que no ha habido respuesta hasta el momento. Aclara que no está muy entendida en el tema pero la idea es poder ayudar y fortalecerse.

En este momento los Concejales que tengan Diputados y Senadores en la provincia, porque por su parte ella no los tiene, pero si hay posibilidades de hablar con algún Ministro u otras instancias ella está disponible.

CONCEJAL NEGRETE: Recuerda que una cuando estuvieron los deudores habitacionales en el Concejo les pidió, y que ahora se ha dado cuenta que fue así, que iba a haber gente beneficiada, que al momento que les estén dando esos beneficios que no se fueran para su casa sino que siguieran apoyando a la agrupación.

También quiere felicitarlos públicamente por el empuje y el desempeño que ha tenido esta agrupación. A la Concejala señora María Recabarren la conoció trabajando por los deudores hipotecarios. Cree que es una situación muy importante.

Entiende que a veces hay dirigentes que les gusta descolgarse, él también es dirigente y le gustaría siempre tener a todos los profesores unidos bajo el Colegio de Profesores, pero igual hay profesores que van a los movimientos y otros que tienen miedo.

Cree que hoy se tienen que sentir orgullosos porque hoy día Curacaví gracias a estos dirigentes del ANDHA Chile están representado a nivel nacional y más aún, se están logrando beneficios. Espera que tengan las fortalezas para seguir adelante, porque para ser dirigentes hay que tener fortalezas y ser constante.

Además tiene la suerte de tener dos parlamentarios. Ya estuvieron reunidos con uno de ellos, la Diputada señora Denise Pascal y visitaron las Villas. Ahora hay que ver que pueda venir el Senador. Reitera su apoyo que pueda brindarles.

CONCEJAL MADRID: Señala que se suma a las felicitaciones, es gratificante como Concejal de una comuna que en Curacaví exista un grupo como estas personas, que están bien organizadas, que tienen las cosas muy claras, que vienen a informar y no a pedir. Hay un tema que trataron y que es sumamente importante porque tuvo una repercusión mas grande que es el tema del BancoEstado.

El Banco del Estado desde sus orígenes es un Banco de Fomento, un Banco que justamente es estatal para competir con la banca privada, con tasas mas baratas. Desgraciadamente se ha perdido y en los últimos años es el banco mas caro que hay. El no trabaja con el Banco del Estado justamente por lo caro de sus intereses.

Es mejor no trabajar la tierra, no trabajar en camiones, no trabajar en colectivos a endeudarse con el Banco del Estado, porque es un desastre y no está cumpliendo la función para la cual fue creado.

Informa que uno puede comprar su deuda hipotecaria, depende del tipo de contrato que uno tenga, es un derecho. Normalmente los bancos no lo cuentan, pero les sugiere que se informen.

Esto no lo dice él sino que lo acaban de decir estos dirigentes. En el punto N° 8 de este documento dice: “exigimos el control por los propios trabajadores propietarios de viviendas sociales con garantía estatal respecto a los excedentes que se producen en las ventas de los valores de respaldo hipotecario”.

CONCEJAL HERNANDEZ: Acota que él es uno de las personas medianamente afectada por el tema. Quiere agradecer la oportunidad que les dan como Concejales de participar de esta reunión.

Se pone a disposición y compromete la visita del Diputado don Gonzalo Uriarte, va a haber si logran también la visita del Senador Novoa para que se sumen a esta lucha que es de todos, lejos del color político, es mas bien de la sociedad porque el Estado no puede desconocer el derecho de los ciudadanos chilenos a una vivienda, y ese derecho está hipotecado, el Banco está lucrando con sus derechos y eso no puede ser.

Sin nada mas que tratar, se cierra la sesión siendo las 21,15 horas.

ALICIA JUANICO KRAMM
MINISTRO DE FE
SECRETARIA EJECUTIVA
CONCEJO MUNICIPAL

AJK/imh.